

## RESIDENZA ADORNA 21, MENDRISIO - APPARTAMENTO 4.5 LOCALI M2 110

CHF 1'750.00 + 150.00 ACCONTO SPESE



L'appartamento è si trova al primo piano di un palazzo residenziale di recente costruzione, ed è composto da ampio soggiorno, zona pranzo, cucina open space, tre camere da letto (una matrimoniale e due singole), un bagno con vasca, un bagno con doccia e uso lavanderia, e una cantina separata nel piano interrato.

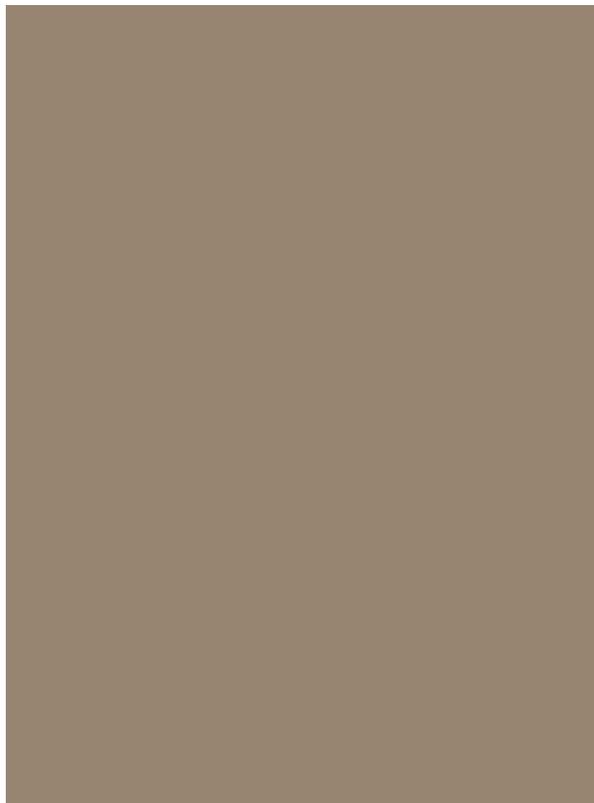
La grande terrazza con vista aperta sul borgo di Mendrisio e sulle montagne circostanti completano l'appartamento.

La posizione strategica lo rende molto interessante in quanto molto vicino alle principali vie di comunicazione (stazione ferroviaria, entrate autostradali, ecc.), inoltre a pochi passi si trovano molti altri servizi utili (supermercati, scuole, parchi, ecc.).









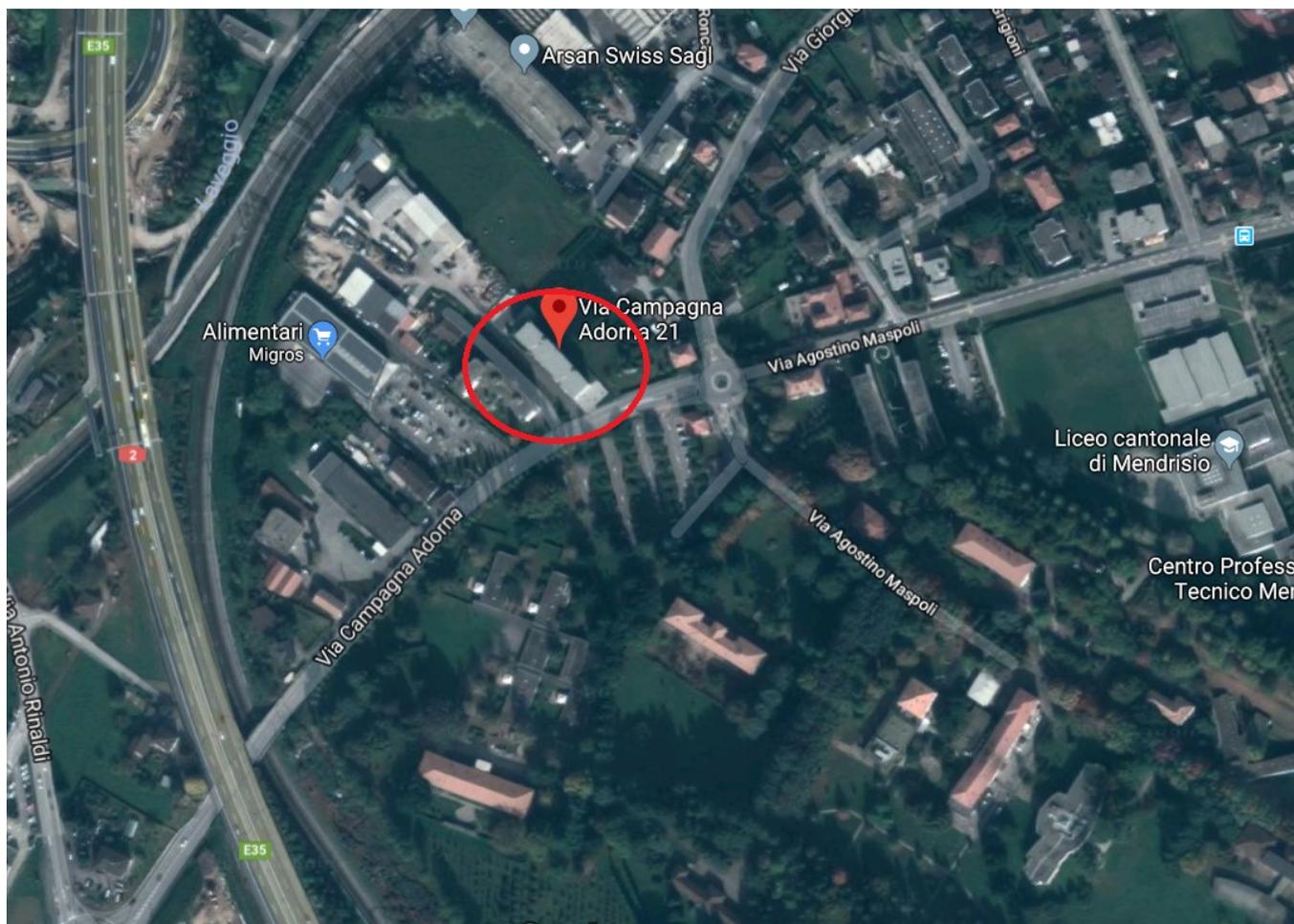
## INFORMAZIONI

<b>PROPRIETÀ</b>	<b>ILU IMMOBILIARE SA, MENDRISIO-LIGORNETTO</b>
<b>INDIRIZZO APPARTAMENTO</b>	<b>VIA ADORNA 21, 6850 MENDRISIO</b>
<b>ZONA</b>	<b>BORGO DI MENDRISIO (CENTRALE)</b>
<b>LOCALI</b>	<b>4.5 + AMPIA CANTINA SEPARATA</b>
<b>PIANO</b>	<b>1° PIANO</b>
<b>METRI QUADRATI</b>	<b>110</b>
<b>ULTIMO RESTAURO</b>	<b>2017 (NUOVA COSTRUZIONE)</b>
<b>PARTICOLARITÀ</b>	<b>POSIZIONE STRATEGICA</b>
<b>LAVANDERIA</b>	<b>COMUNE (POSSIBILITÀ DI METTERE LA LAVATRICE ALL'INTERNO DELL'APPARTAMENTO)</b>
<b>ASCENSORE</b>	<b>SI</b>
<b>RISCALDAMENTO</b>	<b>GAS CON CONTATORE DI CONSUMO</b>
<b>ARIA CONDIZIONATA</b>	<b>NO</b>
<b>PORTINERIA</b>	<b>SI</b>
<b>POSTEGGI</b>	<b>A DISPOSIZIONE IN AUTORIMESSA 1 POSTEGGIO CHF 150.00 AL MESE</b>
<b>AFFITTO</b>	<b>CHF 1'750.00</b>
<b>SPESE</b>	<b>ACCONTO CHF 150.00 CONGUAGLIO EFFETTIVO OGNI FINE ANNO (IN BASE AI M2)</b>
<b>GARANZIA</b>	<b>3 MENSILITÀ</b>
<b>DISPONIBILITÀ</b>	<b>DA SUBITO</b>

## PLANIMETRIA



## POSIZIONE

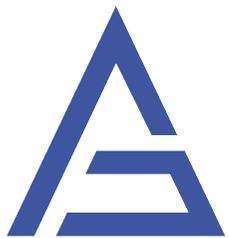


## CONTATTO

**GA Gestione e Amministrazione Sagl**

076 414 76 63

[info@gestamm.ch](mailto:info@gestamm.ch)



Gestione e  
Amministrazione